



designação:

Edifício multifamiliar

localização:

Rua de Almeida Costa, 95-99-119

freguesia:

Santa Marinha

tipologia:

1.1.2. habitação multifamiliar

época de construção:

estado de conservação:

uso predominante:

residencial

código inventário arqueologia:

grau de protecção:

inventariado

categoria de protecção proposta:

I - protecção integral

interesse patrimonial:

arquitectónico

integração em sistema estratégico:

Cidade

fontes:

observações:

breve caracterização:

AUTORIA: a) desconhecida; b) restauro promovido pela CM.

ENVOLVENTE: a) o lugar das Devesas urbanizada após a construção do caminho-de-ferro e da estação - primeiro terminal da Linha do Norte no Porto; b) trata-se duma malha ortogonal de fabril/operário de finais do século XIX; c) o tecido urbano é fortemente condicionado pela estreiteza dos lotes e pela sobreocupação do interior dos quarteirões com naves industriais ou de armazenagem (em grande parte devolutas); d) à época constituiu um modelo experimental de introdução da habitação colectiva numa malha com esta tipologia; **CARACTERÍSTICAS ESSENCIAIS:** a) arquitectura modernista; b) planta em bigorna isolada no lote e disposta ortogonalmente relativamente à Rua; c) um corpo central mais alto com três pisos assentes sobre pilotis com duas circulações verticais nos topos; d) dois corpos laterais mais baixos com três pisos; e) o corpo central é recuado da Rua e o espaço exterior ajardinado; f) o corpo central é vazado para acesso ao estacionamento localizado no fundo do lote; g) os corpos laterais resolvem a escala local; h) utilização crítica da linguagem modernista - vide telhado; i) composição simétrica dos alçados; j) o acesso às habitações é efectuado pelos topos.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS: a) estrutura em betão armado; b) aberturas com duas folhas de correr em caixilharia de madeira; c) balanços dos corpos laterais com gradeamentos metálicos e rematados por planos de betão; d) construção cujo reboco e pintura foram recentemente restaurados, com alteração das cores originais e remoção do revestimento em pastilha dos planos de remate dos balanços.